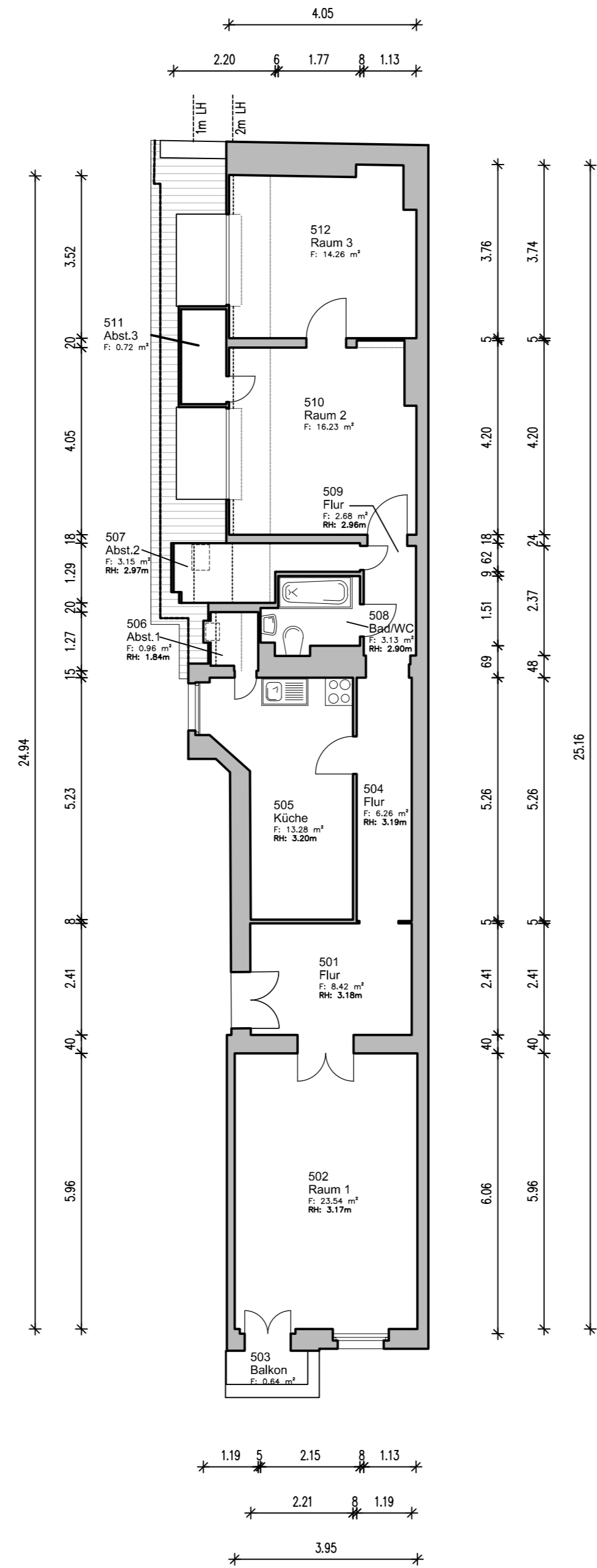


Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
501	Flur	F: 8.42 m ²	
502	Raum 1	F: 23.54 m ²	
503	Balkon	F: 0.64 m ²	50% angerechnet
504	Flur	F: 6.26 m ²	
505	Küche	F: 13.28 m ²	
506	Abst.1	F: 0.96 m ²	
507	Abst.2	F: 3.15 m ²	
508	Bad/WC	F: 3.13 m ²	
509	Flur	F: 2.68 m ²	
510	Raum 2	F: 16.23 m ²	
511	Abst.3	F: 0.72 m ²	
512	Raum 3	F: 14.26 m ²	
		F: 93.27 m ²	



Phase		Bestandsplan	
Objektadresse		Zwinglistraße 5, 5A 10555 Berlin	
Planinhalt		WE 19 (4.OG)	
Maßstab	1:100	Datum	21.08.2024
Projektnummer	A1252_01	Plan Nr.	WE 19
Blattformat		A2 - 42.0 x 59.4 cm	
		Unterschrift, i.A.	
		 <small>eingetragene Service Marke</small> Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com	