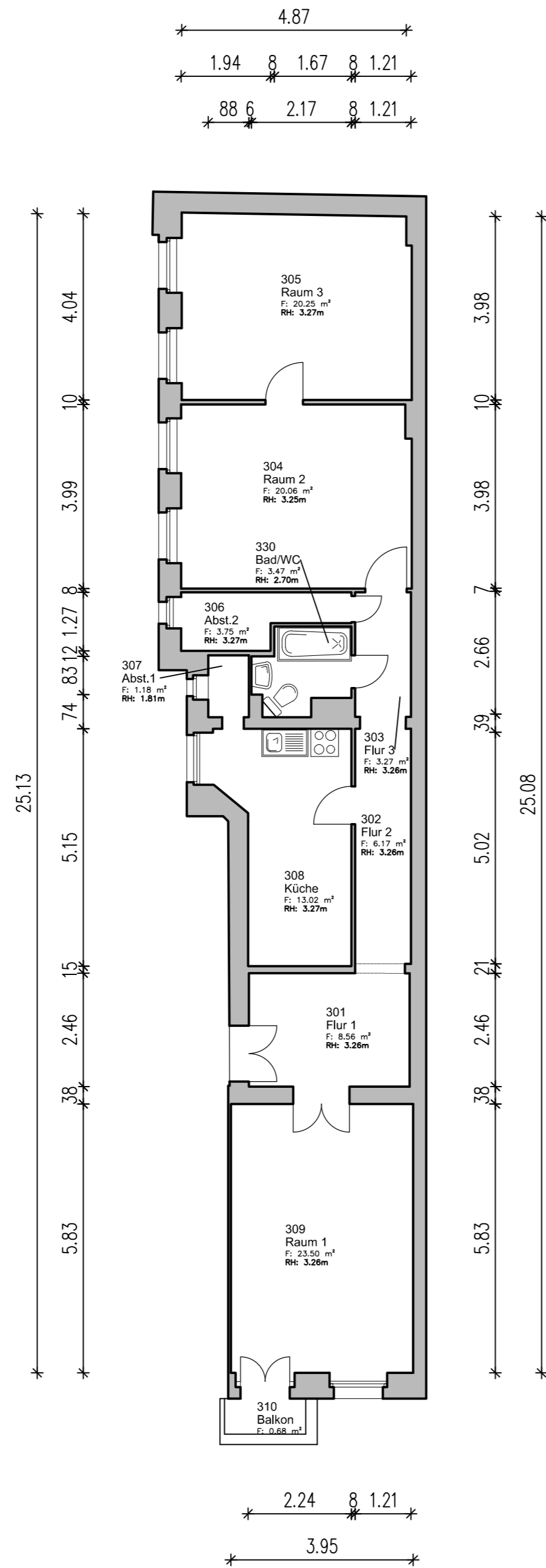



Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
301	Flur 1	F: 8.56 m ²	
302	Flur 2	F: 6.17 m ²	
303	Flur 3	F: 3.27 m ²	
304	Raum 2	F: 20.06 m ²	
305	Raum 3	F: 20.25 m ²	
306	Abst.2	F: 3.75 m ²	
307	Abst.1	F: 1.18 m ²	
308	Küche	F: 13.02 m ²	
309	Raum 1	F: 23.50 m ²	
310	Balkon	F: 0.68 m ²	50% angerechnet
330	Bad/WC	F: 3.47 m ²	
		F: 103.89 m ²	



Phase		Bestandsplan	
Objektadresse		Zwinglistraße 5, 5A 10555 Berlin	
Planinhalt		WE 11 (2.OG)	
Maßstab	1:100	Datum	21.08.2024
Projektnummer	A1252_01	Plan Nr.	WE 11
Blattformat		A2 – 42.0 x 59.4 cm	
		Unterschrift, i.A.	
		 <small>eingetragene Service Marke</small> Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com	