



Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
301	Flur	F: 5.32 m ²	
302	Bad/WC	F: 3.74 m ²	
303	Abst.	F: 1.15 m ²	
304	Küche	F: 9.49 m ²	
305	Raum 2	F: 13.82 m ²	
306	Raum 1	F: 23.00 m ²	
307	Balkon	F: 0.69 m ²	50% angerechnet
		F: 57.22 m ²	

Phase	Bestandsplan		
Objektadresse	Zwinglistraße 5, 5A 10555 Berlin		
Planinhalt	WE 10 (2.OG)		
Maßstab	1:100	Datum	21.08.2024
Projektnummer	A1252_01	Plan Nr.	WE 10
Blattformat	A3 – 29.7 x 42.0 cm		Unterschrift, i.A.