



Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
301	Flur	F: 5.23 m ²	
302	Küche	F: 9.79 m ²	
303	Abst.	F: 1.24 m ²	
304	Bad/WC	F: 3.86 m ²	
305	Raum 2	F: 13.66 m ²	
306	Raum 1	F: 22.91 m ²	
307	Balkon	F: 0.68 m ²	50% angerechnet
		F: 57.37 m ²	

Phase		Bestandsplan	
Objektadresse		Zwinglistraße 5, 5A 10555 Berlin	
Planinhalt		WE 09 (2.0G)	
Maßstab	1:100	Datum	21.08.2024
Projektnummer	A1252_01	Plan Nr.	WE 09
Blattformat		A3 – 29.7 x 42.0 cm	
Unterschrift, i.A.			
 <small>eingetragene Servicemarke Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com</small>			